



Smlouva o dílo č.....

Zhotovitel: **A V O S společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)**
Sídlem: Frýdek-Místek, Ostravská 1556, 738 01
IČ: 005 75 364
DIČ: CZ 005 75 364
Zapsáno v OR u KS v Ostravě v oddíle C, vložce 120
Jednajícím **Stanislavem Fucimanem**, dle plné moci

V zál. technických: Stanislav Fuciman
Bankovní spojení: 86-5844630267/0100
Komerční banka Frýdek-Místek
Telefon / fax: +420 558 645 888
+420 739 309 339

-dále jen zhotovitel

Objednatel:

Jméno, příjmení:
R. č.:
Č. OP.:
Adresa:

Mobil:

- dále jen objednatel

I. Účel smlouvy

1. Objednatel má zájem o dodání a montáž výrobků specifikovaných v příloze č. 1 k této smlouvě objednatel, a to
na adresu:
v obci:.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a schopen zajistit realizaci požadavku objednatele.
3. Vzhledem k uvedenému uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, ve které vymezují podmínky vzájemné spolupráce.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést, pro objednatele dílo, spočívající v dodání a montáži výrobků uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě v prostorech uvedených v čl. I bod 1 této smlouvy a dále vymezených v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Objednatel závazek zhotovitele přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla v souladu s touto smlouvou.

III. Harmonogram díla

1. Objednatel umožní zhotoviteli realizovat dílo do 3 dnů ode dne, kdy zhotovitel avizuje svou připravenost provést dodávku a montáž díla.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést do **50** dní od uhrazení zálohy dle oddílu IV. objednatelem, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost a nebude li realizaci bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nezávislý na vůli objednatele. Pokud dojde k prodloužení s realizací díla důsledku právě uvedených skutečností oznámí zhotovitel objednateli nový termín dokončení díla.
3. Budou li v průběhu realizace díla zjištěny takové technické skutečnosti, které nebyly známy objednateli při uzavření této smlouvy a tyto budou mít vliv na změnu původního technického postupu a případně na provedenou cenovou kalkulaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli díla a navrhne mu další postup.

IV. Cena díla a její splatnost

1. Cena díla je stanovena dohodou stran na celkovou částku ve výši **Kč**.
K ceně díla bude připočteno DPH 15%, tj. **Kč**. Cena díla je stanovena rozpočtem na základě skutečností zjištěných zhotovitelem ke dni podpisu této smlouvy, přičemž není vyloučena její změna v závislosti na zjištěných provedených po podpisu této smlouvy, zejména v závislosti na rozdílu ve výměrách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a skutečných výměrách stavebních výplní zjištěných po zaměření zakázky.
2. Zhotovitelem bude účtována objednateli záloha na částku ve výši **Kč** vč. DPH, která bude uhrazena objednatelem na účet zhotovitele nejpozději ve lhůtě **14** dní od podpisu této smlouvy.
3. Celková cena díla bude vyúčtována fakturou vystavenou zhotovitelem na místě po celkovém dokončení a předání díla, přičemž v této faktuře promítne zhotovitel již uhrazenou zálohovou fakturu.
4. Při 100% platbě předem bude poskytnuta sleva 3% na okenní výplně.
5. Pokud dojde do doby předání díla k zákonné změně DPH bude tato změna promítnuta v konečné fakturaci.

V. Věci určené k provádění díla

1. Objednatel zajistí následující věci určené k provedení díla:

.....
.....
.....

2. Pokud se objednatel opozdí v dodání výše uvedených věcí a tato skutečnost se dotkne termínu dokončení díla, pak zhotovitel písemně upozorní objednatele, že dílo bude dokončeno později, přičemž uvede termín pozdějšího dokončení díla.

VI. Sankce

1. V případě nedodržení termínu splatnosti ceny díla nebo zálohy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z konečné ceny díla bez DPH.

VII. Provádění díla a předání díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, upozorní na ně objednatele a navrhne mu změnu díla, přičemž do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Nedojde-li k dohodě o změně díla v přiměřené lhůtě je oprávněna kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
4. Bude-li proti původnímu předpokladu nutno provádět zednické práce v rozsahu větším než je pouhé odstranění starých oken případně, pak bude cena díla zvýšená o cenu materiálu a prací (ceny prací se sjednávají na 180,-Kč/hodinu/jednoho pracovníka).
5. Po namontování (předání) díla nesmí objednatel s dílem po dobu 24 hodin manipulovat, z důvodu nutnosti řádného vytvrnutí PU pěny.
6. Krycí folie díla slouží pouze k ochraně díla při přepravě a montáži, proto je objednatel povinen odstranit si folie nejpozději do 1 měsíce od namontování díla, v opačném případě zhotovitel neručí za škody způsobené na díle vlivem působení UV záření na krycí folie a lepidlo pod ní obsažené. Porušením těchto technických pokynů ztrácí objednatel právo na uplatnění vad zboží nebo záruky.
7. V případě, že bude dílo dokončeno a nebude vykazovat vady, popřípadě jen vady drobné, sepíše smluvní strany zápis o předání díla (předávací protokol), ve kterém budou uvedeny vady díla a termín jejich odstranění. Drobné vady nebrání předání díla.
8. Pokud nebude k datu dokončení díla toto dokončeno nebo bude vykazovat jiné než drobné vady upozorní objednatel zhotovitele písemně na nedostatky díla (vady nebo termín) a vyzve jej k jejich odstranění. Po jejich odstranění sepíše smluvní strany zápis o předání díla.

VIII. Záruka na dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo provedené dle této smlouvy v trvání 5 let. Záruka se netýká následujících částí díla: klik, pantů, mechanismy zámků a zámků. Na tyto se vztahuje zákonem daná záruka 2 roky.
2. Pro uplatnění případných odpovědnostních nároků z vad díla případně záruky je povinen provést objednatel formou písemné reklamace díla, přičemž při reklamaci uvede číslo této smlouvy, den předání díla, který bude vyplývat z předávacího protokolu a popíše jak se vada díla projevuje, dále uvede telefonické spojení na svou osobu. Reklamaci je povinen objednatel provést do 3 dnů ode dne zjištění vady. Zhotovitel reklamaci prověří a sdělí objednateli své stanovisko k reklamaci.
3. Reklamaci vad díla nebo uplatnění záruky je možno provést jen pokud dojde k úhradě plné ceny díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Po provedení díla provede na základě výzvy objednatele zhotovitel 1 x prověření stavu díla a seřízení díla, a to nejpozději do jednoho roku od předání díla. Objednatel je povinen o dílo pečovat - minimálně jedenkrát ročně promazat veškeré kovové části s důrazem na pohyblivé části kování.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud mu nebude zaplacená zálohová faktura nebo pokud se nedohodnou s objednatelem na zvýšení ceny díla, které požaduje zhotovitel vzhledem k nově zjištěným okolnostem, případně pokud mu neposkytne objednatel požadovanou součinnost.
3. Dojde li k ukončení této smlouvy před předáním díla z jakéhokoliv důvodu je povinen objednatel uhradit zhotoviteli jeho dosavadní náklady zvýšené o sumu 15% z částky oněch dosavadních nákladů plus DPH.
4. Vlastnické právo k prováděnému dílu náleží zhotoviteli až do zaplacení plné ceny díla včetně DPH a pro případ, že cena díla nebude uhrazena je oprávněn zhotovitel vzít si dílo zpět ať se nachází kdekoliv. Do doby, než se stane objednatel vlastníkem díla, nesmí dílo bez souhlasu zhotovitele zatížit právem třetí osoby, dílo prodat, převést či přenechat k užívání třetí osobě, přičemž pokud toto poruší má se za to, že si přisvojil věc(i) svěřené mu objednatelem. Nebezpečí škody na prováděném díle nese, až do umístění výrobků, které budou na základě této smlouvy montovány v prostorech uvedených v či.1 této smlouvy, zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od této smlouvy odstoupit nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy, a to ve smyslu úst. § 497 občanského zákoníku, pokud zhotoviteli kromě doručení listiny o odstoupení uhradí rovněž odstupné ve výši 10% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Pokud nedojde k úhradě odstupného zhotoviteli ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy obdrží zhotovitel listinu o odstoupení, má se za to, že odstoupení objednatele od smlouvy nebylo platné a závazky smluvních stran ze smlouvy vyplývající i nadále trvají.
6. Aplikace těsnícího a izolačního systému 3d bude provedena pouze na vyžádání zákazníka, jinak bude montáž prováděna klasicky PUR pěnou.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel